

PLAZA MÉRICA

JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 1 MADRID



En el centro de una de las zonas de negocio mejor preparadas y más en auge de la capital, encontramos el edificio **Plaza América**. Un enclave estratégico por sus conexiones, a 10 minutos del centro de Madrid y del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas.





## ÍNDICE

- > Key Highlights
- > Plaza América. Diseñado para adaptarse a las necesidades más exigentes del presente y del futuro
- > Ubicación. Un enclave estratégico a escasos minutos del centro de Madrid, del aeropuerto y de IFEMA
- > Plaza América en detalle
- > Planos
- > Contacto

8.720 m<sup>2</sup>

Superficie total

7

Plantas  
(PB + entreplanta  
+ 5 plantas y 2 sótanos)

1:7

Ratio ocupación

182

Plazas de parking



Dotación de plazas para  
vehículos eléctricos

**BREEAM**<sup>®</sup>

Certificación BREEAM  
"Muy Bueno"



Terrazas en planta baja  
y cubierta



Arquitectura de autor

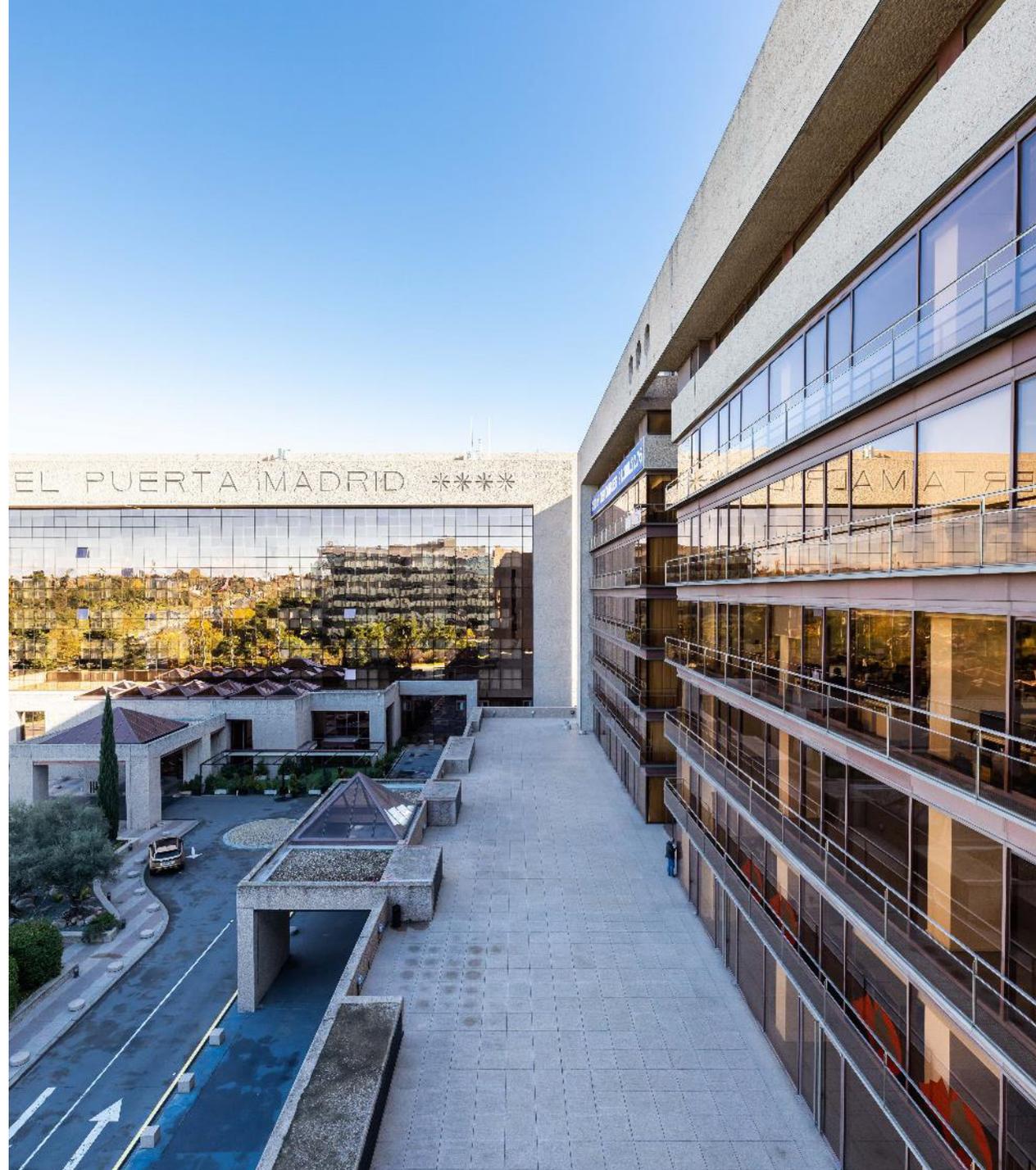


Plantas diáfanas sin pilares  
y abundante luz natural

## > PLAZA AMÉRICA

**Plaza América** está diseñado para adaptarse a las necesidades más exigentes del presente y del futuro

Sus espacios de trabajo son diáfanos y flexibles sin pilares intermedios y con gran entrada de luz natural a través de sus fachadas. Destaca el lobby y los nuevos accesos al edificio.





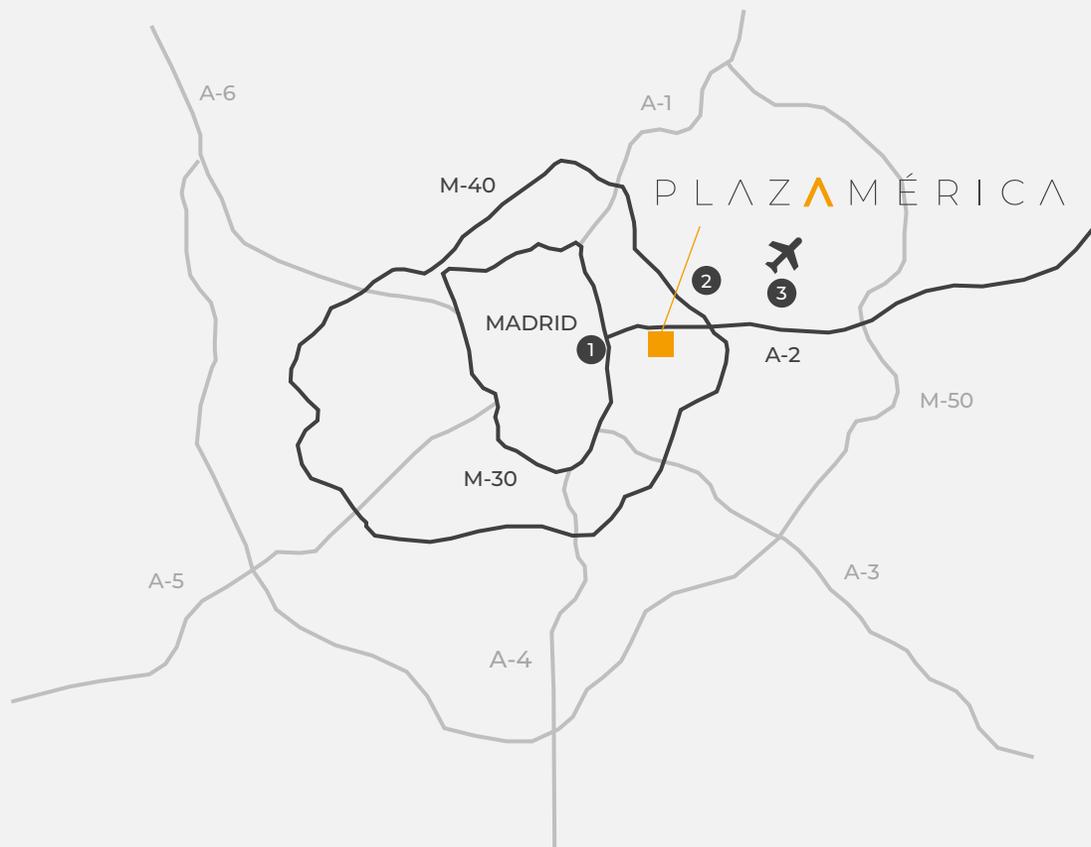
El edificio es un activo exclusivo de oficinas con un estilo arquitectónico singular diseñado por el prestigioso arquitecto **Miguel Oliver**.

Dispone de un entorno de trabajo único para los usuarios, lo que ayuda a las empresas a atraer y retener talento.



Edificio **Plaza América** tiene certificación **BREEAM “Muy Bueno”** y ofrece entornos de trabajo de máxima calidad, productivos y saludables, con zonas exteriores de terrazas donde poder trabajar y desconectar.





## > UBICACIÓN

**Un enclave estratégico a escasos minutos del centro de Madrid, del aeropuerto y de IFEMA.**

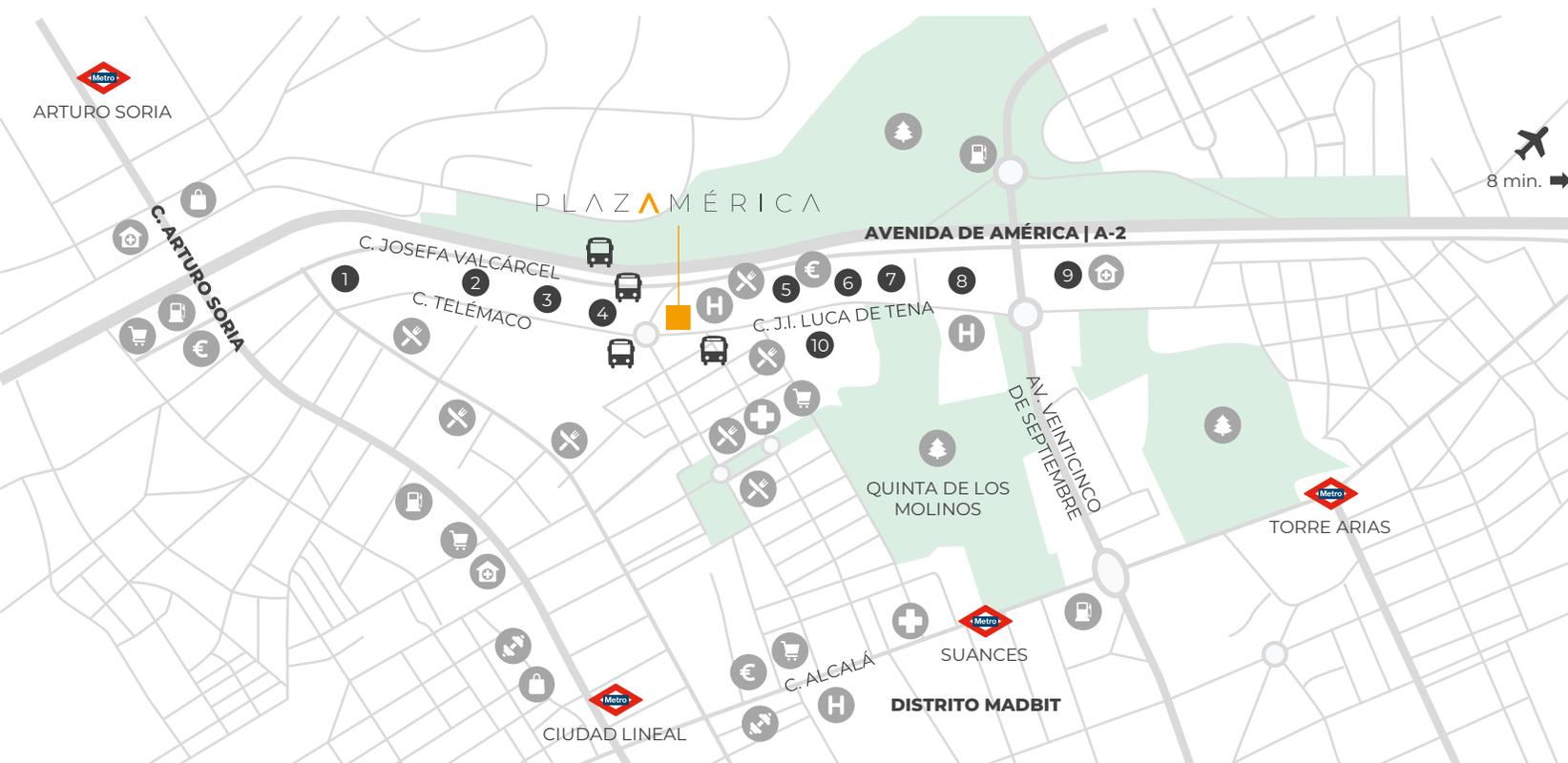
**Plaza América** está localizado en la zona de la A-2 en un enclave estratégico a pocos minutos del centro, del aeropuerto y de IFEMA, rodeado de tranquilos núcleos residenciales y amplia variedad de servicios.

La zona destaca por su gran cantidad de zonas verdes y ajardinadas con los parques históricos Quinta de los Molinos y Quinta de Torre Arias.

1. INTERCAMBIADOR AVENIDA DE AMÉRICA | 5 min. | 4,4 km.
2. PARQUE JUAN CARLOS | 6 min. | 3,6 km.
3. AEROPUERTO MADRID-BARAJAS | 8 min. | 7,7 km.

Además, se trata de una potente zona empresarial de Madrid con numerosas sedes de importantes empresas nacionales e internacionales. Destacar la cercanía al Hotel Silken Puerta Madrid con acceso directo al edificio.

La conectividad con la ciudad es inmejorable tanto por transporte privado con acceso directo a la A-2 y muy cercano a la M-30 y M-40, como por transporte público, con numerosas paradas de autobús y las estaciones de Metro Suances y Ciudad Lineal, ambas a 15 minutos andando.



EMPRESAS

- |                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| 1. General Electric     | 6. Anaya                    |
| 2. Merck Sharp & Dohme  | 7. Grupo Planeta            |
| 3. Diario ABC, DGT, INE | 8. 3M                       |
| 4. L'Óreal              | 9. Clínica Univ. de Navarra |
| 5. Santander España     | 10. Prosegur                |

- |          |              |          |              |            |
|----------|--------------|----------|--------------|------------|
|          |              |          |              |            |
| Farmacia | Hotel        | Banco    | Shopping     | Gasolinera |
|          |              |          |              |            |
| Gimnasio | Restauración | Hospital | Supermercado | Parque     |

## > PLAZA AMÉRICA EN DETALLE



## > ACCESOS

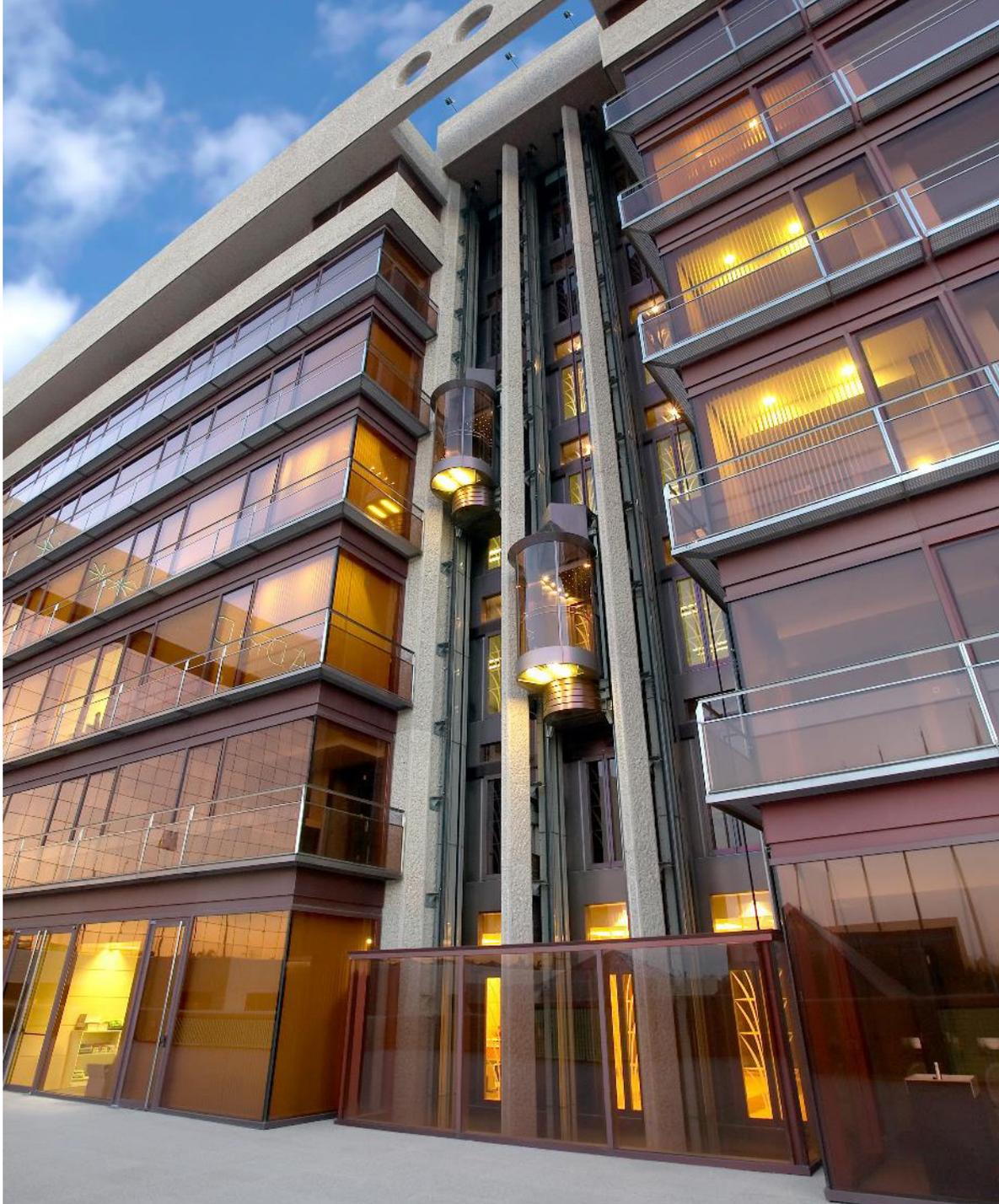
Un acceso luminoso y moderno, para ofrecer una inmejorable experiencia a los que nos visiten gracias a su reciente renovación.

**Plaza América** cuenta con un acceso principal por la calle Juan Ignacio Luca de Tena y una recepción exclusiva para el principal inquilino con acceso por la plaza de Juan Rizi.

> ACCESOS



RECEPCIÓN EXCLUSIVA  
C. JUAN RIZI, 1



## > TERRAZAS

Las terrazas son una de las partes más significativas del edificio. Un total de 1.500 m<sup>2</sup> distribuidos en dos magníficas terrazas, una en la planta baja y otra en la cubierta.

## > TERRAZAS

La recién reformada terraza en planta baja tiene un total de 1.200 m<sup>2</sup>, pudiendo destinarse 400 m<sup>2</sup> al uso privativo de los locales comerciales.

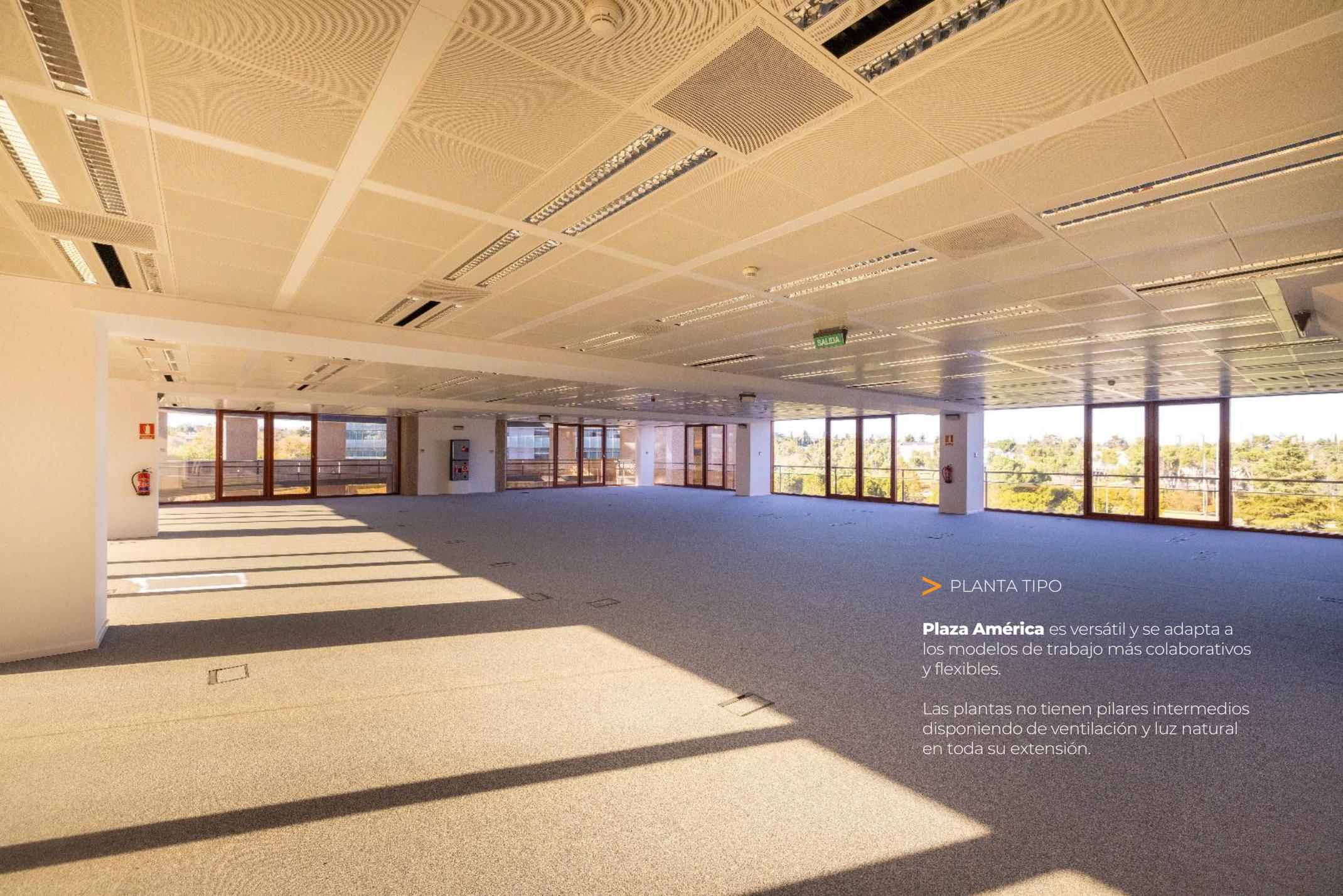
Todo ello nos ofrece un espacio al aire libre donde poder tanto desconectar como realizar reuniones de trabajo más informales.



## > TERRAZAS

La terraza de cubierta exclusiva de la planta 5ª tiene un total de 300 m<sup>2</sup>, un lugar perfecto para realizar eventos o relajarse con unas vistas inmejorables del parque La Quinta de los Molinos, Conde Orgaz y las 5 torres.

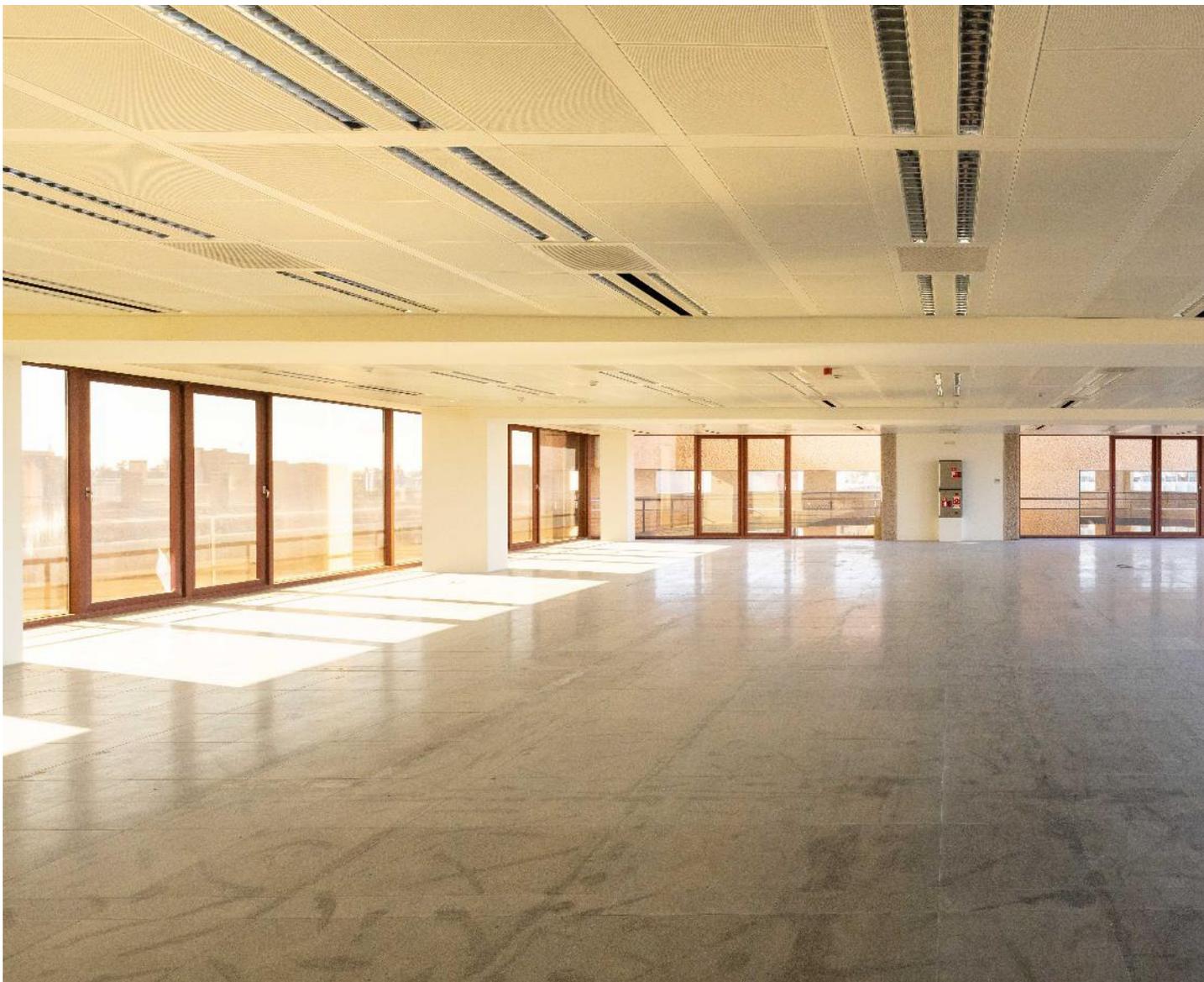
**TERRAZA**  
PLANTA 6 - CUBIERTA



## > PLANTA TIPO

**Plaza América** es versátil y se adapta a los modelos de trabajo más colaborativos y flexibles.

Las plantas no tienen pilares intermedios disponiendo de ventilación y luz natural en toda su extensión.



## > ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Plantas sin pilares intermedios.

Altura libre 2,80 m.

Suelo técnico flotante.

Techo de aluminio Lledó con placas lacadas y microperforado con luminarias integradas.

Clima VRV con control informatizado y una máquina interior cada 35 m<sup>2</sup>.

Conductos de climatización en chapa con retorno conducido.

Instalación libre de fibra de vidrio.

Posibilidad de utilizar el espacio frente a los ascensores como zona de recepción o zona multifunción.

Accesos a las plantas de oficinas a través de puertas automáticas de vidrio deslizantes en cada una de las alas.

Superficies flexibles y modulares.

Seguridad.

Control de accesos.

182 plazas de parking.

Muro cortina practicable.



> PLANTA BAJA

Espacio en planta baja con altura libre de más de 5 metros y entrada representativa independiente.

Además tiene la posibilidad de ser utilizado como local comercial con conexión directa a terraza al servicio del mismo.



> SUPERFICIES

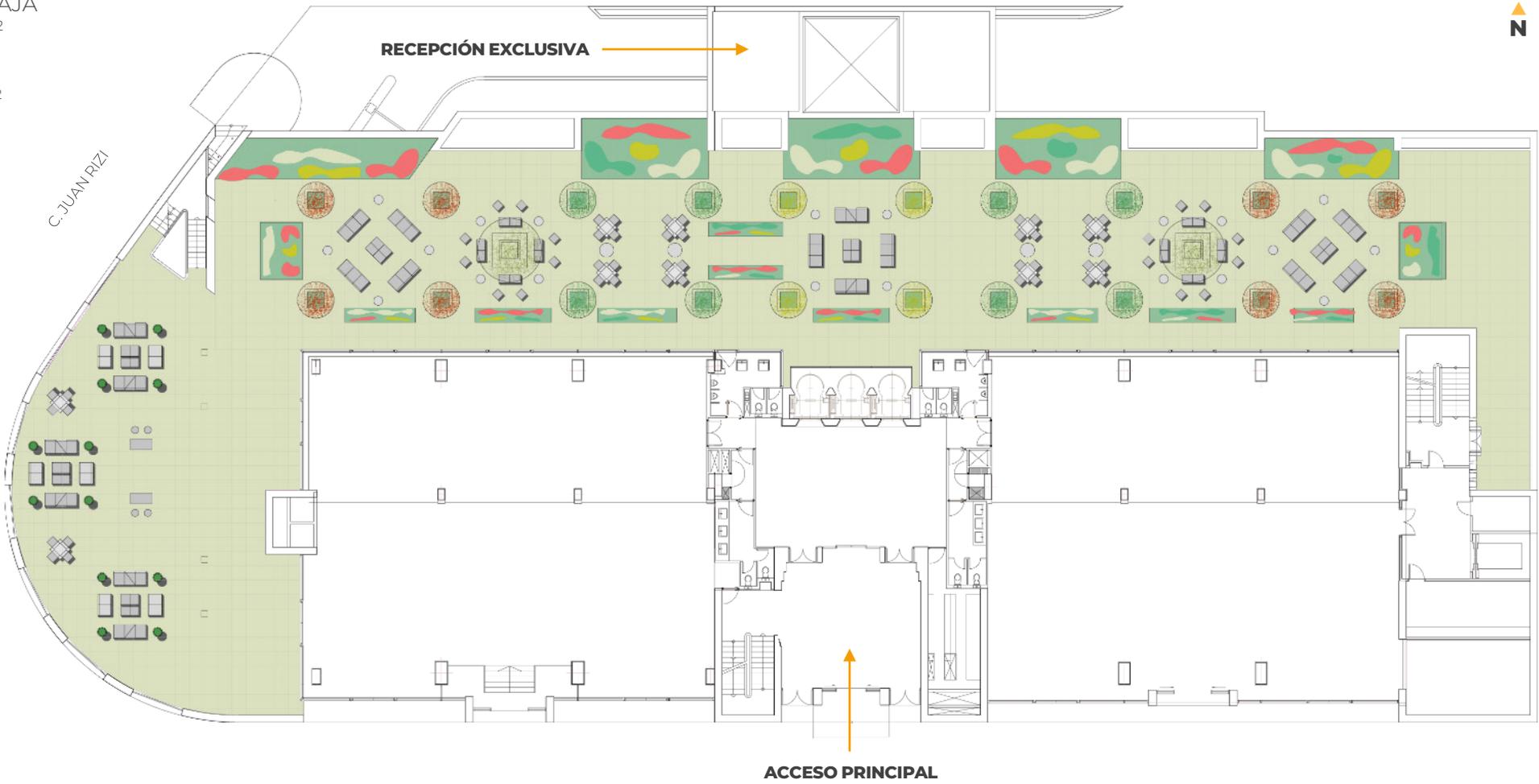
PLANTA	SUPERFICIE TOTAL
6ª (Quinta)	1.242,79 m <sup>2</sup>
5ª (Cuarta)	1.317,10 m <sup>2</sup>
4ª (Tercera)	1.317,17 m <sup>2</sup>
3ª (Segunda)	1.314,09 m <sup>2</sup>
2ª (Primera)	1.318,17 m <sup>2</sup>
1ª (Entrepiso)	695,54 m <sup>2</sup>
Baja	1.141,51 m <sup>2</sup>
Semisótano	76,58 m <sup>2</sup>
Sótano	297,64 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>8.720,61 m<sup>2</sup></b>
Terraza 6ª	248,02 m <sup>2</sup>
Terraza baja	1.160,48 m <sup>2</sup>
Vestíbulo semisótano	197,58 m <sup>2</sup>



## > PLANOS

PLANTA BAJA  
1.203,79 m<sup>2</sup>

Terraza  
1.160,48 m<sup>2</sup>

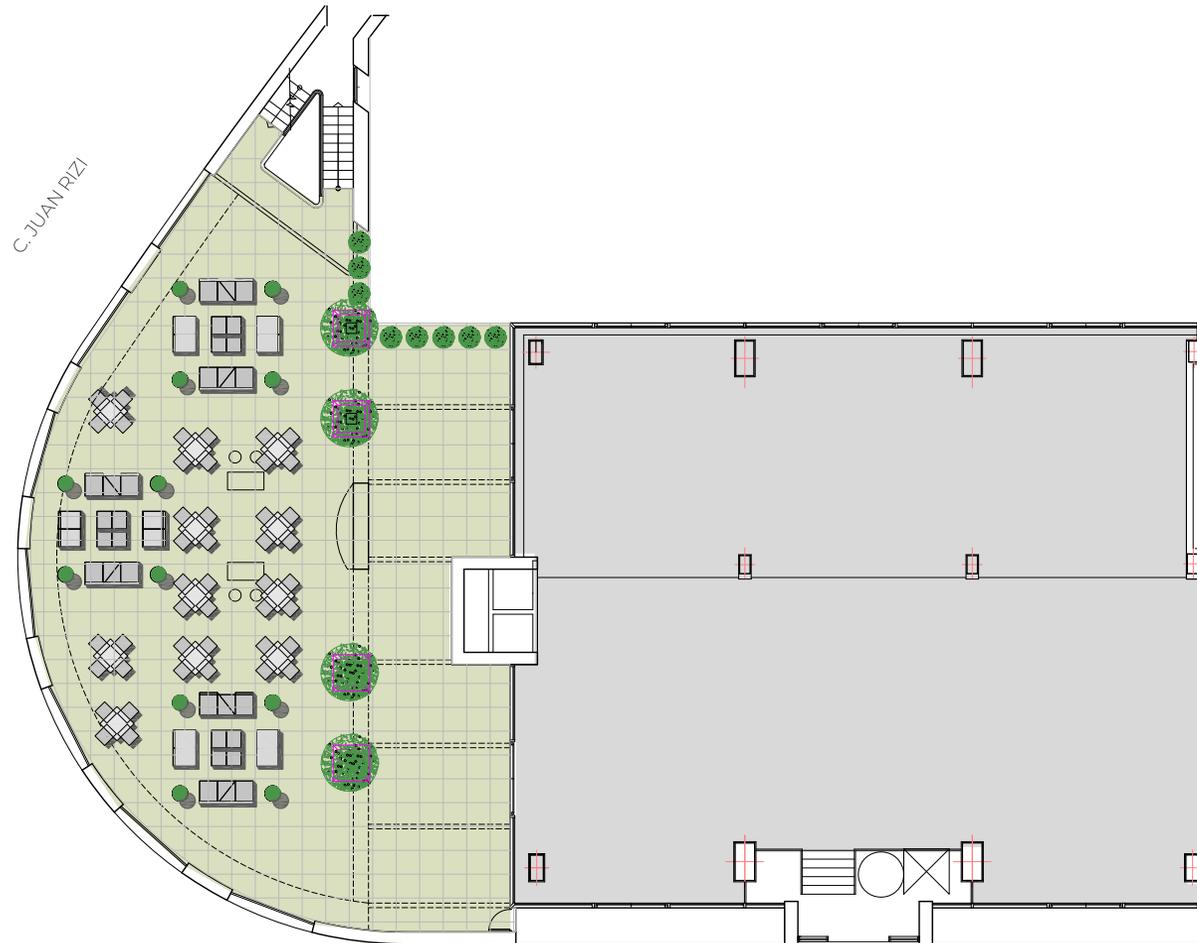


C. JUAN IGNACIO LUCA DE TENA

## > PLANOS

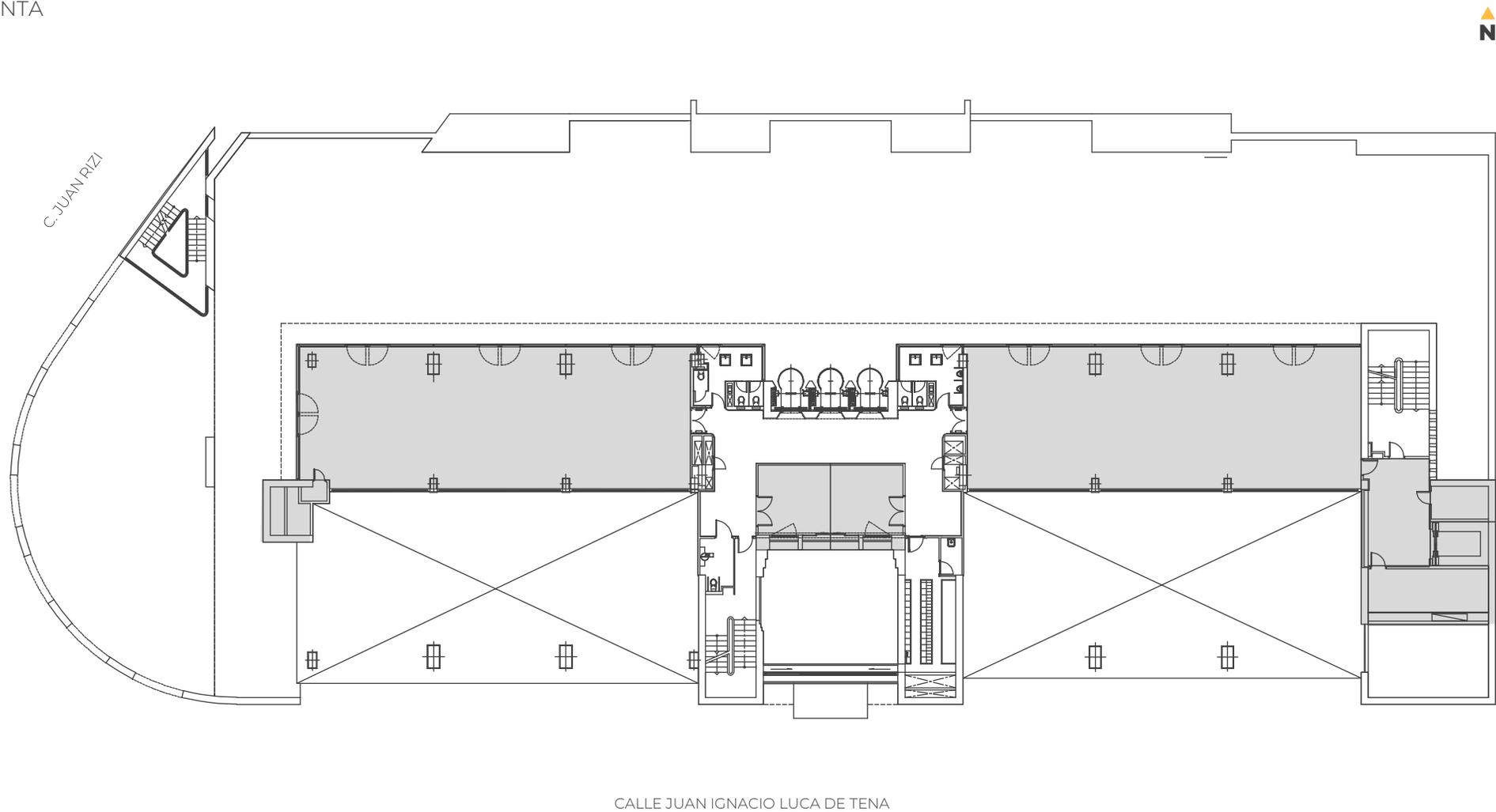
Opción de local  
en planta baja  
para restaurante  
543,97 m<sup>2</sup>

Terraza  
310 m<sup>2</sup>

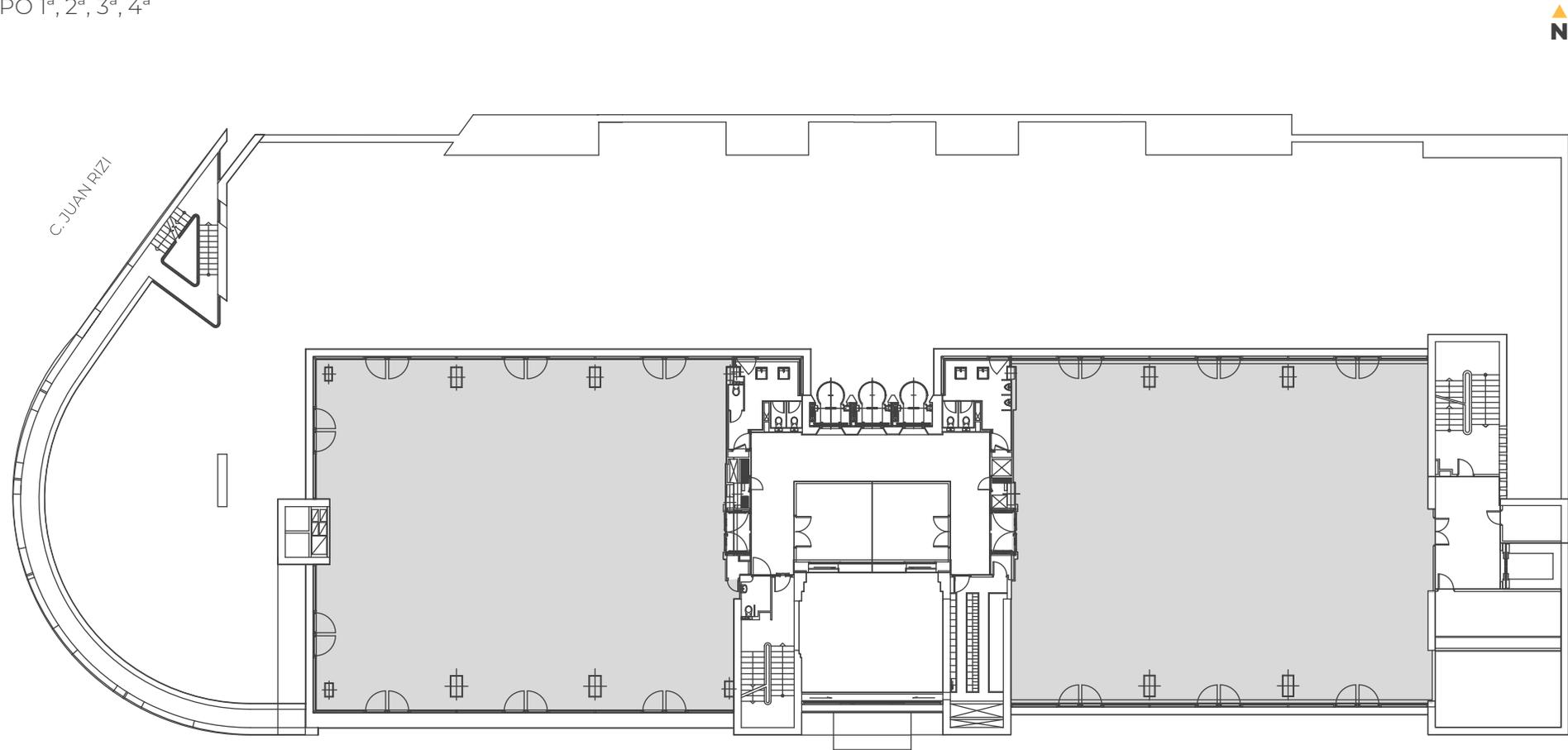


C. JUAN IGNACIO LUCA DE TENA

ENTREPLANTA  
695,54 m<sup>2</sup>



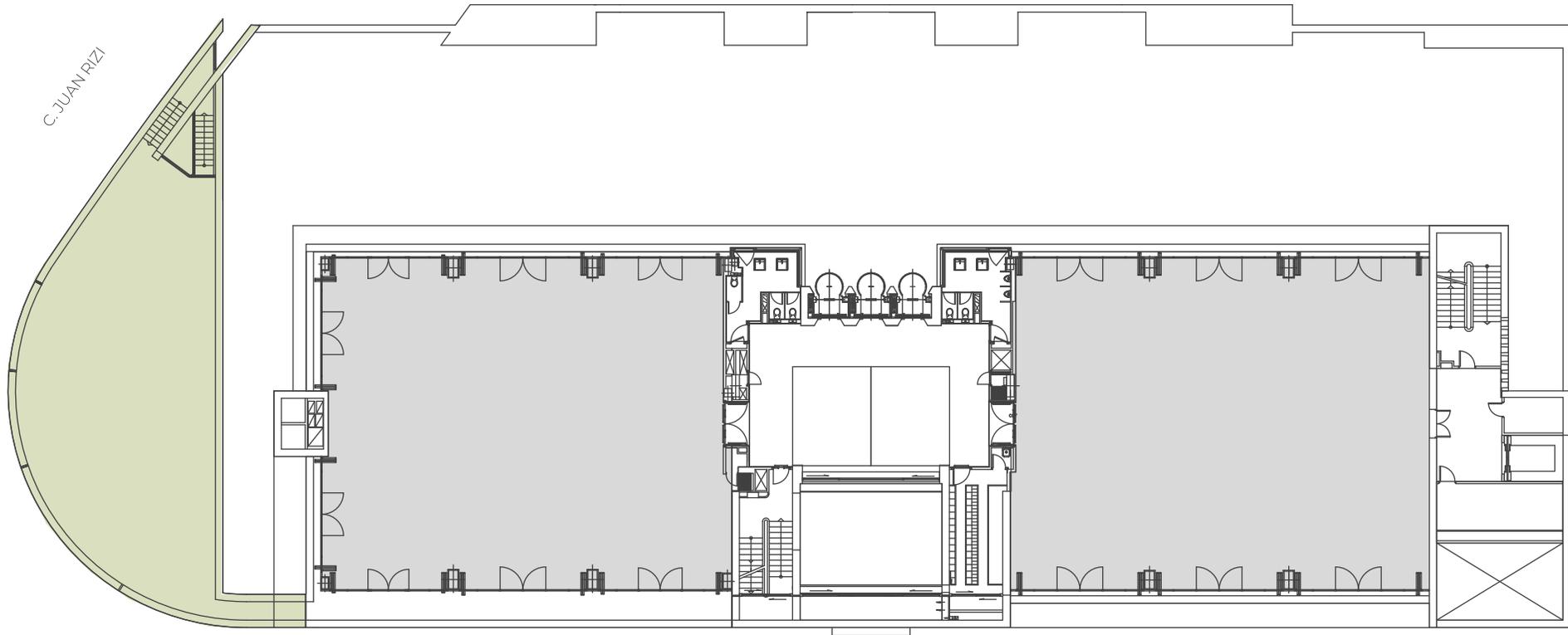
PLANTA TIPO 1ª, 2ª, 3ª, 4ª  
1.317 m<sup>2</sup>



CALLE JUAN IGNACIO LUCA DE TENA

PLANTA 5ª  
1.242,79 m²

Terraza  
248,02 m²

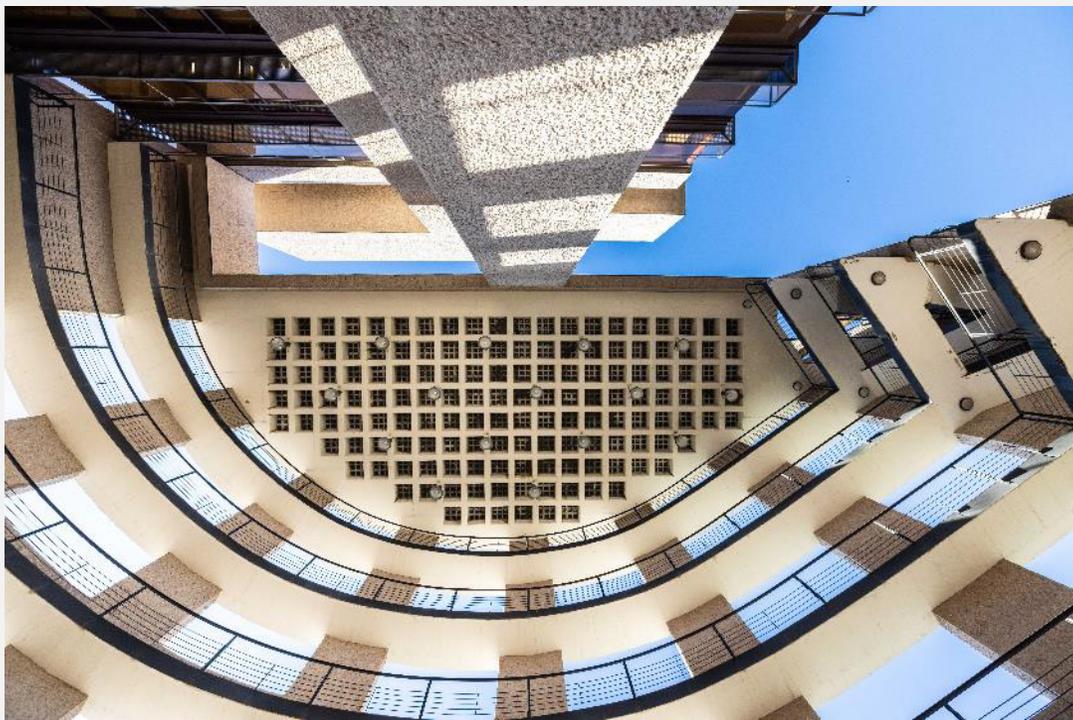


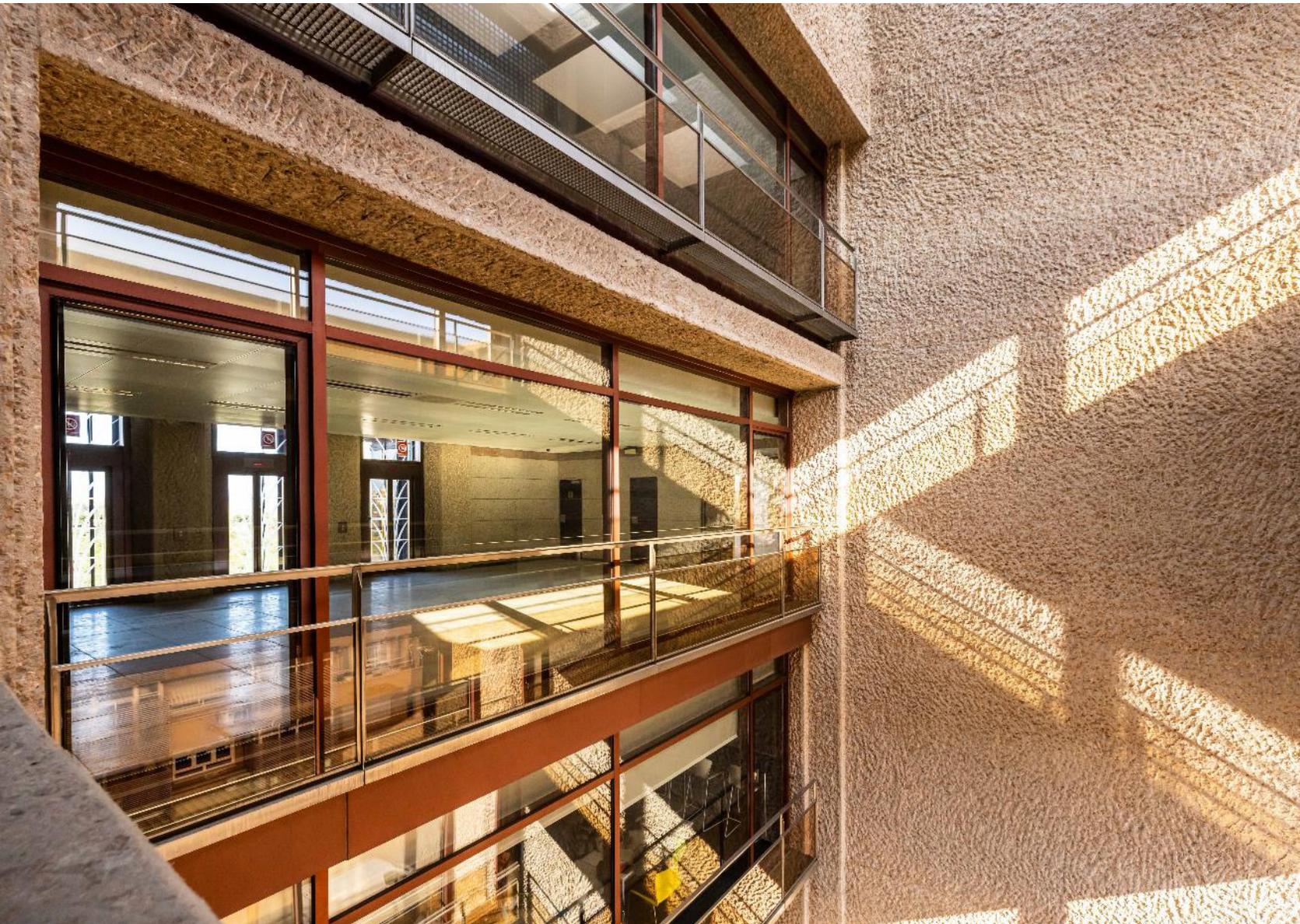
CALLE JUAN IGNACIO LUCA DE TENA

> SOSTENIBILIDAD

## BREEAM®

El edificio **Plaza América** está pensado y optimizado para lograr el máximo confort y ofrece prestaciones eficientes para un ahorro energético contando con la certificación BREAM “Muy Bueno”.





[edificioplazaamerica.com](http://edificioplazaamerica.com)

[evaoliver@estudio-oliver.com](mailto:evaoliver@estudio-oliver.com)  
91 300 22 76

